



 **estale**

**Libérez du temps
pour ce qui
compte vraiment**

Solutions immobilières

Plateforme SaaS de gestion de copropriétés

Estale propose une plateforme innovante développée pour les syndicats professionnels, dans le but de vous faire gagner du temps et valoriser votre travail au quotidien

Estale, une solution complète...

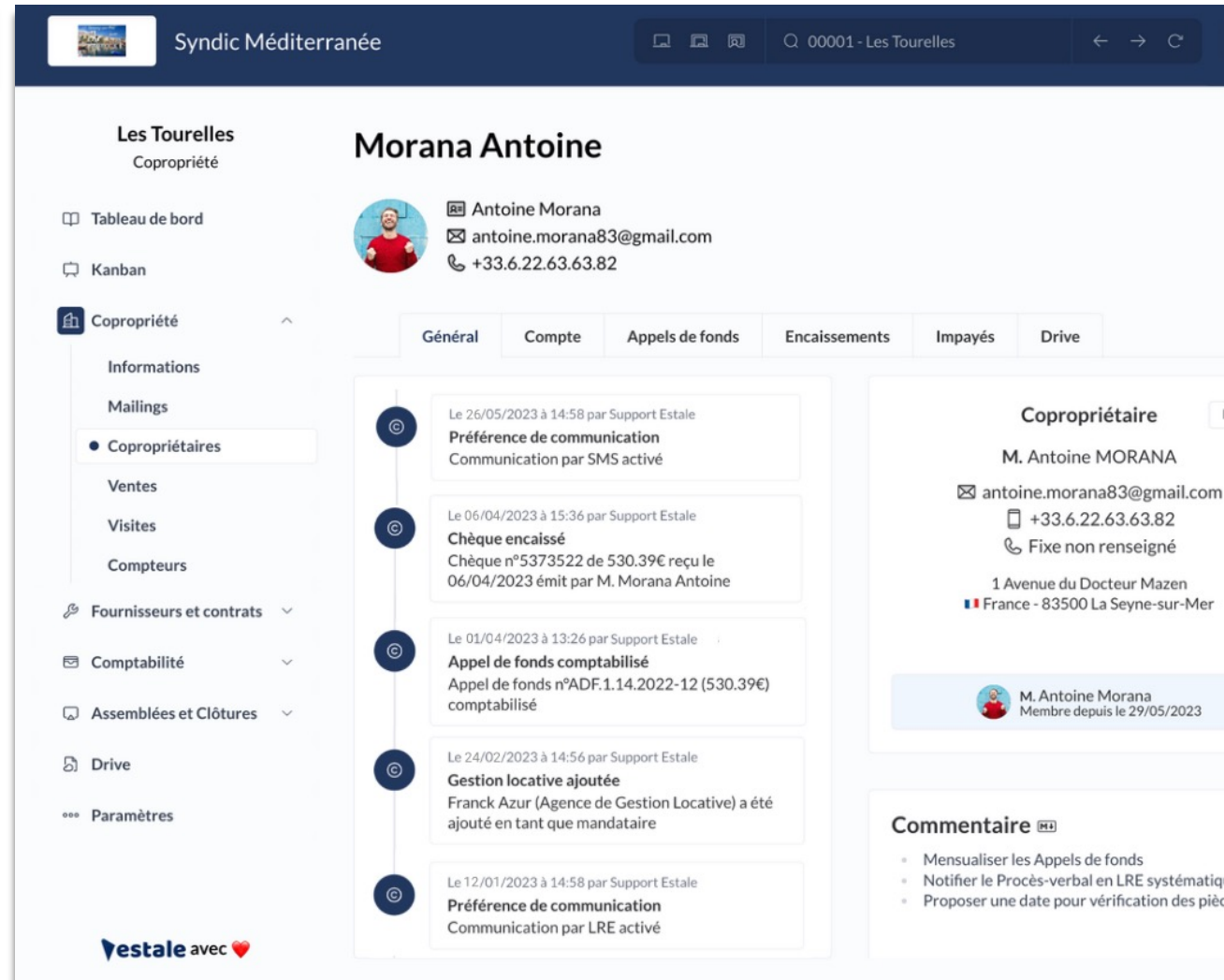
Objectif

Estale s'engage à devenir votre partenaire de confiance, présent au quotidien pour soutenir l'expansion durable de vos activités sur le long terme.

Notre plateforme, alimentée par les dernières avancées technologiques, offre à vos utilisateurs un outil performant pour économiser un temps précieux dans la réalisation de diverses tâches administratives.

Votre satisfaction est notre priorité absolue. C'est pourquoi notre application est accompagnée d'un service client réactif, à l'écoute de vos recommandations et disponible pour vous assister aussi bien dans vos besoins quotidiens que sur des sujets complexes.

Notre solution permet d'optimiser l'expertise métier de votre équipe et de valoriser votre savoir-savoir auprès de vos clients.



The screenshot displays the user interface of the Estale SaaS platform. At the top, the user is identified as 'Morana Antoine' with contact information: 'antoine.morana83@gmail.com' and '+33.6.22.63.63.82'. The interface is divided into several sections:

- Navigation Menu (Left):** Includes 'Tableau de bord', 'Kanban', 'Copropriété', 'Informations', 'Mailings', 'Copropriétaires', 'Ventes', 'Visites', 'Compteurs', 'Fournisseurs et contrats', 'Comptabilité', 'Assemblées et Clôtures', 'Drive', and 'Paramètres'.
- Activity Feed (Center):** A vertical timeline of events:
 - 26/05/2023 à 14:58 par Support Estale: **Préférence de communication** - Communication par SMS activé.
 - 06/04/2023 à 15:36 par Support Estale: **Chèque encaissé** - Chèque n°5373522 de 530.39€ reçu le 06/04/2023 émit par M. Morana Antoine.
 - 01/04/2023 à 13:26 par Support Estale: **Appel de fonds comptabilisé** - Appel de fonds n°ADF.1.14.2022-12 (530.39€) comptabilisé.
 - 24/02/2023 à 14:56 par Support Estale: **Gestion locative ajoutée** - Franck Azur (Agence de Gestion Locative) a été ajouté en tant que mandataire.
 - 12/01/2023 à 14:58 par Support Estale: **Préférence de communication** - Communication par LRE activé.
- Profile Summary (Right):** 'Copropriétaire M. Antoine MORANA' with contact details and address: '1 Avenue du Docteur Mazen, France - 83500 La Seyne-sur-Mer'. It also notes 'Membre depuis le 29/05/2023'.
- Comments (Bottom Right):** A section titled 'Commentaire' with a list of items: 'Mensualiser les Appels de fonds', 'Notifier le Procès-verbal en LRE systématiquement', and 'Proposer une date pour vérification des pièces'.

The bottom of the interface features the 'vestale avec' logo.

Estale améliore toutes les fonctionnalités d'un logiciel métier traditionnel et centralise tous ces modules au sein de sa plateforme tout-en-un

Application web évolutive

Avantages du logiciel



Découvrez un logiciel en ligne, complet et évolutif au rythme de la technologie, offrant de la liberté à vos utilisateurs dans le paramétrage, l'automatisation et la personnalisation.

Facilité d'utilisation



Naviguez sur une interface fluide et intuitive, conçue pour une prise en main rapide, vous permettant de vous concentrer sur l'essentiel et d'optimiser votre temps au bureau.

Intégration fluide



Préservez l'intégralité de vos données lors de la migration, en optant pour un service assurant le transfert vers un espace en ligne sécurisé sur le cloud.

Exemple de fonctionnalités exclusives

Les + pour les comptables

- Synchronisation d'Estale avec la banque via l'Openbanking (page 4)
- Utilisation de l'IA pour numériser les factures grâce à l'OCR
- Récupération et saisie automatique des contrats : EDF, Suez, Total...

Les + pour les gestionnaires

- Tenue guidée des assemblées générales étape par étape (page 5)
- Intégration de la LRE et des envois postaux depuis Estale
- Lien en direct avec l'extranet des copropriétaires

Les + pour l'organisation

- Mise à disposition d'un gestionnaire de tâches (page 6)
- Historique des échanges copropriétaires dans le CRM
- Synchronisation d'Estale avec votre calendrier et smartphone

Votre espace comptable

Plateforme synchronisée avec la Banque

Description

Maintenez votre comptabilité à jour grâce à la synchronisation automatique entre Estale et votre banque.

Principaux avantages

- Comptabilisation automatique des virements copropriétaires
- Récupération quotidienne des transactions bancaires
- Rapprochement bancaire en automatique grâce à l'IA
- Récupération et partage des relevés bancaires sur l'Extranet

↑ Recette	↓ Dépense	Solde	Écriture comptable	Écriture bancaire
9,504.74 €	9,267.47 €	237.27 €	28	13
variation ∞	variation ∞	variation ∞	variation ∞	variation ∞

Date	Description	Montant
31/01/2025	000001 VIR EUROPEEN EMIS TRANS_ELEC REMISE:0003C.00198	-280 €
31/01/2025	• Paiement fournisseur AT Arbres et Jardins	280 €
29/01/2025	000005 VIR EUROPEEN EMIS TRANS_ELEC REMISE:0003B.00198	-8 917.47 €
27/01/2025	• Paiement fournisseur TOUT PROP	1 839.22 €
27/01/2025	• Paiement fournisseur Syndic Méditerranée	3 464.61 €
27/01/2025	• Paiement fournisseur ORONA	2 625.84 €
27/01/2025	• Paiement fournisseur AT Arbres et Jardins	880 €
27/01/2025	• Paiement fournisseur IMP	107.80 €
24/01/2025	VIR RECU 24807451365 DE: CDC Habitat Social MOTIF: VIR CDC HABITAT SOCIAL	657.68 €

Service d'externalisation comptable **en option.**
 Demandez la brochure pour plus de renseignements

Assemblées Générales guidées, étape par étape

Description

Planifiez vos Assemblées, de la préparation de l'ordre du jour à l'envoi du procès-verbal, sur un seul espace.

Principaux avantages

- Solution fluide, performante et intuitive traitant tous les cas de figure
- Documents générés clairs et faciles à comprendre pour les copropriétaires
- Votes par correspondance sur les Extranets
- Lien avec nos prestataires pour délivrer en un clic les convocations et procès-verbaux par voie postale et numérique

Désignation du syndic

14:36 7/9 00h10

Ignorer le vote

✓ Acceptée 16 4 2 0

22 / 22

Rechercher un copropriétaire 1000

	Pouvoir	Pour	Contre	Abst.	Déf.
✓ 0002 • Bernard	83	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0015 • Bertrand Andrée	21	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0013 • David Amandine	33	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0003 • Dubois Christophe	39	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
VPC 0008 • Durand Pierre & Paul	39	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0012 • Garcia Claire	49	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
VPC 001A • Laurent Campo	33	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0011 • Lefebvre Louis	25	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0009 • Leroy	45	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0010 • LES TOURELLES	63	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0001 • Martin Sandrine	55	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 000F • Michel Nathalie	46	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 000A • Moreau Dominique	39	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0016 • Noureau Charlotte	44	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0017 • Olivier Alain	38	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0007 • Petit Matte Ou Gerse	50	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0006 • Richard Jean-Paul	45	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0005 • Robert François	40	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 0014 • Roux Antoine	24	Pour	Contre	Abstention	Défaillant
✓ 000B • Simon Alain	50	Pour	Contre	Abstention	Défaillant

Majorité (Art. 25-1 • Avec S.V.)

Rejeté à 334 T.
Adopté à 501 T. 732 / 1000

Présents, Représentés et VPC

Tantièmes 951 / 1000
Copropriétaires 23 / 23

Rédiger le compte rendu

Entourer Préambule Résolution Postambule Commentaire

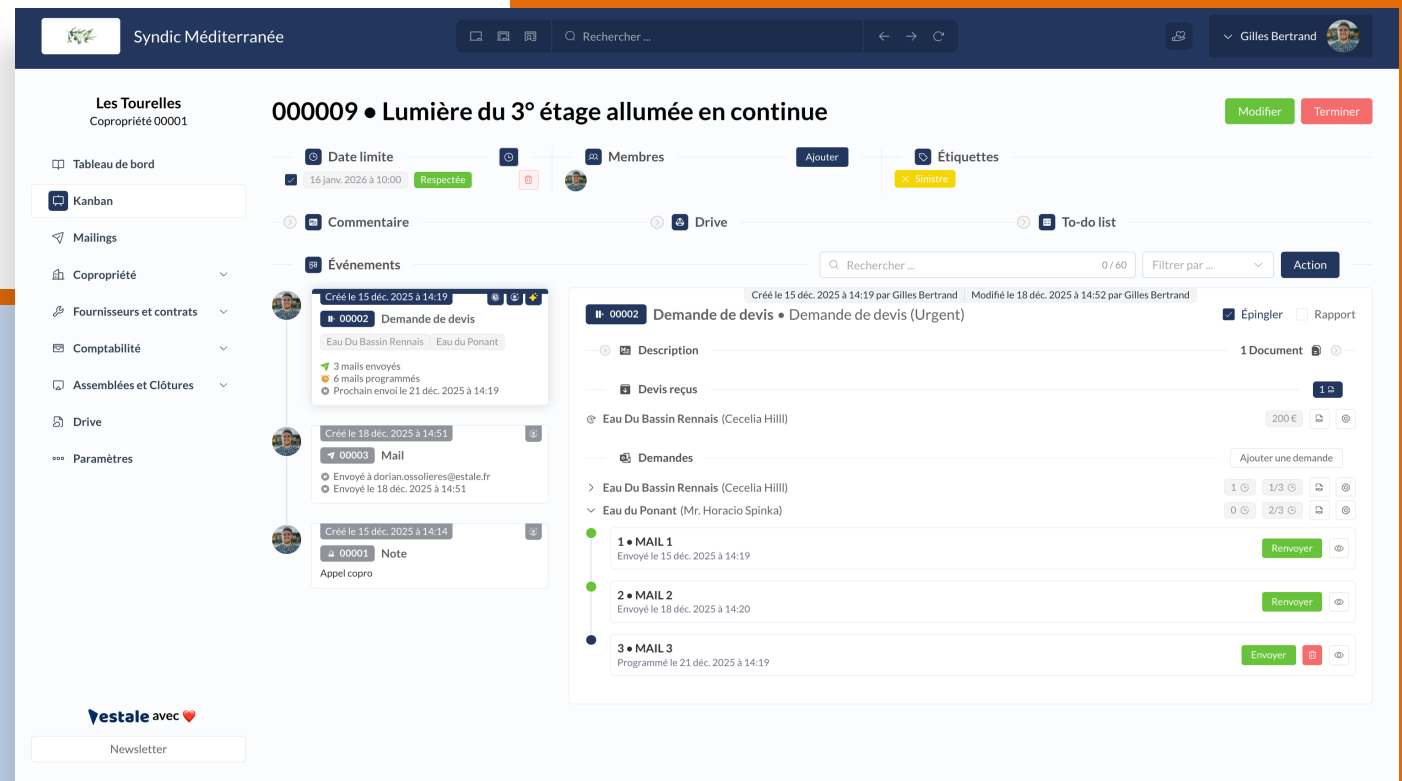
L'Assemblée générale désigne Syndic Méditerranée, dont le siège social est au 1 rue Debamp, Paris, 75015 en qualité de syndic, selon le contrat joint à la convocation, à compter du 01/01/2026 jusqu'au 31/12/2028.
L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

Description

Facilitez le suivi des événements et visualisez instantanément l'état d'avancement de chaque dossier.

Principaux avantages

- Suivi des événements en mono et multi-copropriétés
- Gestion des interactions avec les fournisseurs (OS, devis...)
- Communication simplifiée entre les membres de l'équipe
- Synchronisation des événements entre Estale et votre calendrier



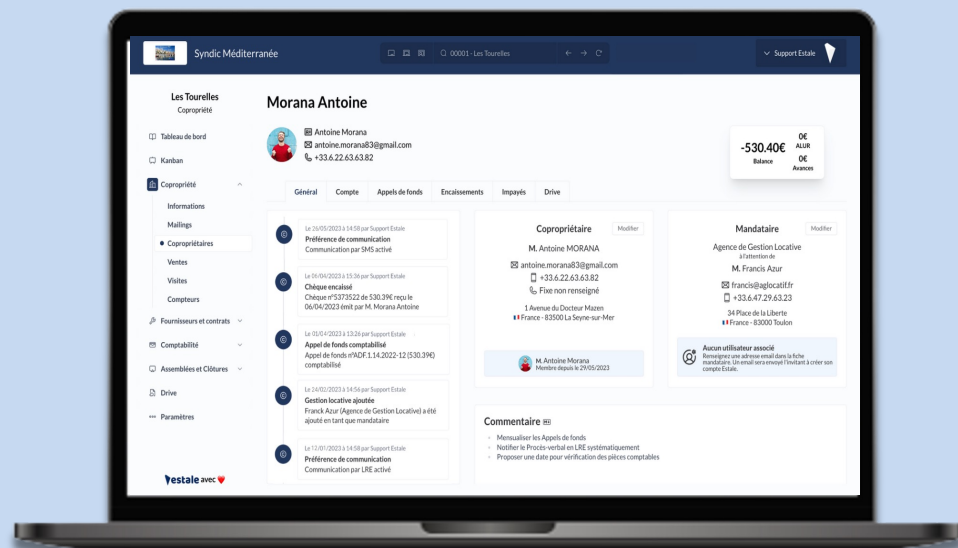
Essai sur une partie de votre portefeuille

Estale vous propose de tester la plateforme sur une partie de votre portefeuille afin de vous familiariser avec la solution pour une transition en toute confiance

Accompagnement et suivi par notre équipe

Formation gratuite

Estale vous guide au travers d'ateliers personnalisés pour une prise en main rapide et fluide, vous permettant de vous familiariser avec la gestion de copropriétés sur un nouveau logiciel dans un contexte réaliste.



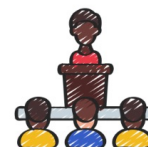
La reprise de la copropriété pilote est **offerte**

Mode d'emploi à disposition



Kanban

Création d'un OS / Demande de devis



Assemblées Générales

Paramétrage des Assemblées Générales, Ordre du jour, Convocations, Assemblé...



Budgets

Budget Général, Budget Travaux, Budget ALUR, Budget Avances



Appels de Fonds

Paramétrage des Appels de Fonds, Comptabilisation des appels de fonds,...



**Libérez du temps pour
ce qui compte vraiment**

Demandez une Démo personnalisée

Mention légales

Siren : 880570791

Siège social : 68 Bd Plage de Beaucours,
Sanary-sur-mer, 83110

CONTACT

Dorian OSSOLIERES

dorian.ossolieres@estale.fr

07 56 83 79 00